

AGADIR, MAROKKO	LA PALMYRE, FRANKREICH	D'ALBION, MAURITIUS
Buchen	Buchen	Buchen
PUNTA CANA, DOM. REP.	LES BOUCANIERS, MARTINIQUE	GREGOLIMANO, GRIECHENLAND
Buchen	Buchen	Buchen

★ 0 [später lesen](#)

19. Oktober 2015 | 00.00 Uhr

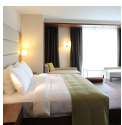
Heiligenhaus

## Gefragt: Wohnen mit Seniorenheim-Anschluss

f | Teilen [Twittern](#) [X](#) [G+](#) [E-Mail](#)

**Heiligenhaus.** Die ersten Umzugswagen stehen schon in diesem Monat vor dem Zentrumsquartier Kurze Straße. Gestern war Tag der offenen Tür. **Von Sandra**

**Kreilmann**



Carvoeiro

30 €

trivago.de

Im Zuge der Bauarbeiten für die Westfalenstraße hat sich die Kurze Straße ergeben und brachte gleich eine Baulücke mit. Die jedoch sollte schnell gefüllt werden: Im März 2014 wurde bei der Stadt genau für dieses Grundstück eine Baugenehmigung eingereicht. Das Zentrumsquartier sollte hier entstehen. Wohnraum für ältere Menschen mit einer besonderen und innovativen Note: Das in unmittelbarer Nähe gelegene Seniorenheim St. Josef bietet zubuchbare Angebote an, die das Leben im Alter erleichtern sollen.

Der Bau ist nun beinahe fertiggestellt, das Baugerüst schon abgebaut, die Fassade erstrahlt bereits und der Innenausbau liegt in den letzten Zügen. "Ende Oktober wird die erste Wohnung bezogen, bei diesen Mietern bestand Zeitdruck. Offizieller Einzugstag ist dann der 1. November", sagt Alexandra Lenz von der Soleo GmbH. Sie zeigte gestern Interessierten beim Tag der offenen Tür die Wohnungen, die noch frei sind. Gagik

Hovhannisyán zum Beispiel interessierte sich vor allem für die kleineren Wohnungen. In eine von ihnen würde er gerne gemeinsam mit seiner Frau einziehen. Das Angebot, im Falle des Bedarfs zusätzliche Angebote durch das Seniorenheim in Anspruch zu nehmen, findet er reizvoll. "Etwa 50 Prozent aller Wohnungen sind bereits vermietet", sagt Lenz.

Gemeinsam mit den Kooperationspartnern Stadt Heiligenhaus und Caritas-Gesellschaft Heiligenhaus begleitet die Soleo-GmbH das Projekt der Service-Wohnen Heiligenhaus GmbH & Co. KG von der Konzeptentwicklung bis zur Realisierung. Eine Baustelle, die durchaus mit Tücken zu kämpfen hatte, "echte Herausforderungen", wie Bauleiter Markus Lemme gegenüber der RP erklärte: Die Zufahrt liege mitten auf der Hauptverkehrsstraße. "Und dass uns hier Lagerfläche fehlt, merken wir deutlich, umso besser muss die Logistik durchdacht sein." 39 Mietwohnungen sind entstanden. Das Gebäude liegt zwar direkt an der Hauptverkehrsstraße, doch die Wohnungen liegen lärmgeschützt hinter Fluren, die eben zu jener Straße gelegen sind. Innenstadtnähe, Barrierefreiheit und die zubuchbaren Service-Leistungen punkten.



## s.Oliver Premium Kleid aus floraler...

FashionID

In Zeiten des demografischen Wandels liegt der Fokus immer stärker auf dem Bau altengerechter Wohnungen. "Kurze Wege zum Wochenmarkt und kurze Wege zum Panoramaweg, der erreichbar sein wird, über einen Park, der in naher Nachbarschaft entsteht und noch einmal speziell auf Bedürfnisse von Senioren ausgerichtet ist", freute sich der technische Beigeordnete Harald Flügge noch bei der Grundsteinlegung.

Jede Wohnung hat eine Küche, Bad, dazu Balkon oder Terrasse. Weiterhin insgesamt 19 Stellplätze, eine hochwertige Ausstattung wie elektrische Rollläden, Hausnotruf und auf Wunsch die Betreuung des Seniorenheims gehören zum Angebot der Wohnungen, die von knapp zwei Zimmern auf 60 Quadratmetern bis zu Drei-Zimmer-Wohnungen mit bis zu 90 Quadratmetern reichen. Auch ein Gemeinschaftsraum steht zur Verfügung.

Quelle: RP

## Pflegeleistungen 2016

Extra für ambulante PDLs: Alle Leistungen auf einen Blick!



f | Teilen  | Twittern   

pfllege.de



Geheimtipp:

**Pflegeimmobilie als Kapitalanlage**

Jetzt beraten lassen



**Patenschaft für ein Kind**

Helpen Sie mit nur 92 Cent am Tag. Werden Sie jetzt Pate bei Plan!

**FINANZCHECK.de- Ab dem 04.04. bei der Kreditvergleich Lidl:**

Den Kredit für unsere Umschuldung - haben wir ganz einfach gecheckt!

Kuschelige Babymode zum anziehen und knuddeln!

<http://www.rp-online.de/nrw/staedte/ratingen/gefragt-wohnen-mit-seniorenheim-anschluss-aid-1.5478884>

© RP Digital | Alle Rechte vorbehalten.