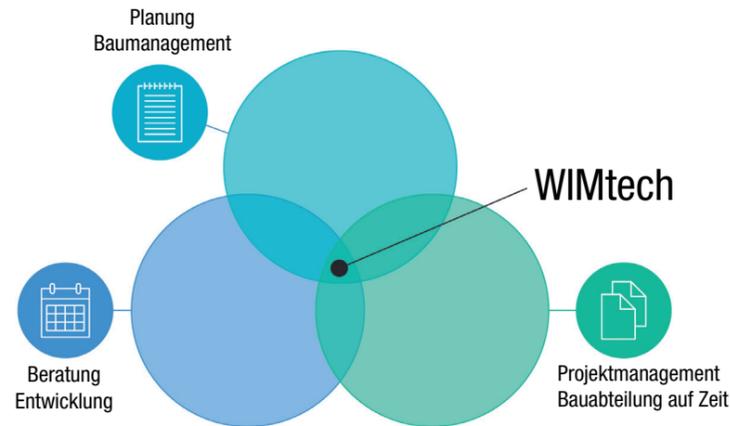


WARUM? WIMtech?

Die Betreuung von Sozialimmobilien benötigt Fachkompetenz zur Verlängerung und Optimierung des Lebenszyklus während der Nutzungsphase. Die bestmögliche Ausnutzung der Erhaltung steht mit WIMtech im Fokus, sodass wir Ihnen mittels entsprechender Expertisen und gutachterlichen Stellungnahmen verdeutlichen werden, auf welchem Level sich Ihre Sozialimmobilie, gemessen an den derzeitigen Standards, befindet. Dadurch ermöglicht Ihnen WIMtech ein anschauliches Risikomanagement, in dem wir die Potentiale erkennen und umsetzen werden.

WERTERHALTENDES IMMOBILIEN-MANAGEMENT FÜR SOZIALIMMOBILIEN



INTENTION

Die Sozialimmobilie unterliegt einem festen Lebenszyklus und ist trotz ihres Charakters gesondert von anderen Immobilientypen zu betrachten. Durch die Balance einer intensiven Planungsidee, einem kontrollierten Bau- und Projektmanagement und der damit verbundenen Beratungstätigkeit wird mit WIMtech die Gesamtheit eines professionellen und ganzheitlich betrachteten Immobilienmanagements erbracht. Wir begleiten Sie insbesondere während der längsten Lebensphase Ihrer Immobilie - der Nutzungsphase - mit allen kaufmännischen und technischen Anforderungen, die an Sie als Betreiber bzw. Eigentümer gerichtet sind und steuern zielführend den Werterhalt Ihrer Immobilie.

TYPISCHE KUNDENANFORDERUNGEN

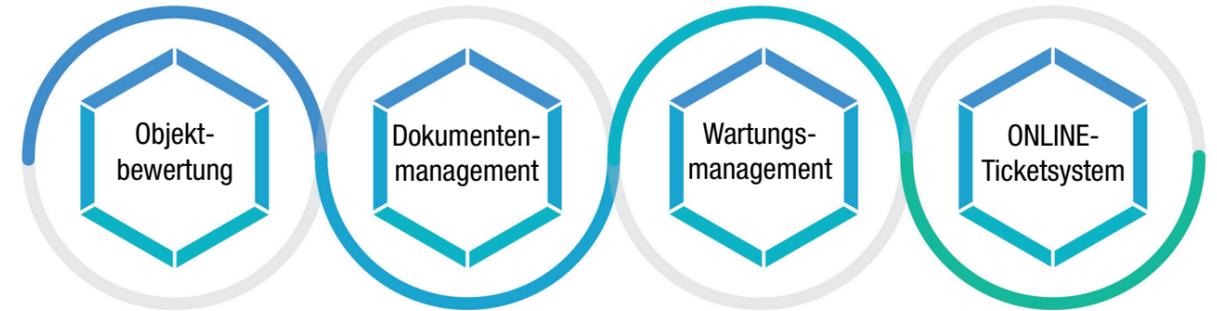


ALLGEMEIN

Betreiber und Eigentümer von Sozialimmobilien müssen sich neben der stetigen Entwicklung und Optimierung ihres Geschäftes um weitere, nicht zu vernachlässigende Themen bemühen. Darunter zählt ebenso das Immobilienmanagement ihres Bestandes, welches insbesondere neben den eigentlichen Kernaufgaben eine Belastung darstellen kann. Oftmals geht so der Blick für die wesentlichen Instandhaltungsthemen, Kostenoptimierungen und sich ändernde technische Normen und Gesetze unter. Weiterhin sind Aufwand und Zeit der nötigen Dokumentation bestimmter Leistungsprozesse aufwändig und nehmen wertvolle Zeit in Anspruch. Unsere Kunden haben daher höchste Anforderungen zur Vermeidung von Substanzverlusten der Sozialimmobilie und möchten die Transparenz der Prozessverarbeitung stetig nachvollziehen können, ohne in das operative Geschäft eingreifen zu müssen.

BASISMODULE

Grundlegend stellen wir Ihnen 4 Basismodule zur Verfügung. Mittels einer einleitenden Objektbewertung durch unser interdisziplinäres Team aus Ingenieuren und Kaufleuten stellen wir Ihre Immobilie auf den Prüfstand und ermitteln den derzeit gültigen Standard. Ineinander übergreifend ergibt sich daraus das Dokumentenmanagement, in dem wir Ihre Unterlagen sachkundig prüfen, aufbereiten und durch eine gängige Ablagestruktur digitalisieren werden. Dies ermöglicht Ihnen einen systematischen Zugriff auch außerhalb des Büros. Da während der Nutzungsdauer turnusmäßige Wartungen, sowohl gesetzlich als auch vertraglich vonnöten sind, werden Sie durch das Wartungsmanagement automatisiert über anstehende Wartungen informiert. Unser viertes Basismodul steuert die Kommunikation derer in Ihrer Immobilie zuständigen Personen durch ein Ticketsystem, sodass laufende Vorgänge zeitnah und ihrer Wichtigkeit nach bearbeitet werden können.



RAHMENBEDINGUNGEN

Um Ihre Vorstellungen und Anforderungen als Betreiber bzw. Eigentümer kennen zu lernen, möchten wir Sie gerne individuell beraten. Bereits zu Beginn können Sie aus weiteren, für Sie interessanten Ergänzungsmodulen auswählen. So begleiten wir Sie auch bei technischen Revisionen, Abnahmen oder Sachverständigenprüfungen.



NUTZEN

Wir nehmen es uns zum Ziel, dass Sie durch Ihre Immobilie eine effiziente Bedarfsdeckung erreichen. Der immobilienökonomisch orientierte Umgang mit den Objekten schafft wirtschaftlichen Freiraum für die Erfüllung Ihrer eigentlichen Kernaufgaben. WIMtech unterstützt unsere Auftraggeber somit, den Substanzerhalt und letztlich die Funktionalität Ihres Hauses zu gewährleisten.

Wir haben für Sie eine individuell gestaltbare Dienstleistung entwickelt, mittels unserer Erkenntnisse aus den bautechnischen und kaufmännischen Inhalten, Ihrer Immobilie eine optimale Steuerung zu bieten. Dies ermöglicht Ihnen eine Klassifizierung der Priorität und bietet eine sach- und fachbezogene Entscheidungsgrundlage.

soleo* GmbH

soleo* ist ein bundesweit etabliertes und bekanntes Planungs- und Beratungsunternehmen für die Sozialwirtschaft. Wir stehen Ihnen zu Beginn der Konzeptfindung, während der Planungsphase, bei der Bauausführung, insbesondere auch nach der Eröffnung Ihrer Immobilie als Partner zur Verfügung. Wir kennen Ihre landestypischen Anforderungen, die gesetzlichen Forderungen und erarbeiten mit Ihnen Ihre individuellen Vorstellungen. Wir entwickeln für Ihre Immobilie speziell angepasste Konzepte und Umsetzungsstrategien.

Mit unserem Team aus Architekten, Bauingenieuren und Betriebswirten stellen wir einen ganzheitlichen Lösungsansatz. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und werden auch Sie Teil unseres starken Netzwerks.

Gerne stellen wir Ihnen unser Leistungsangebot persönlich vor und entwickeln mit Ihnen gemeinsam ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Vorgehen.



KONTAKT

soleo* GmbH
Hansaallee 249
40549 Düsseldorf
Tel.: +49 211 957 423 0

weitere Informationen finden Sie im Internet unter
www.soleo-gmbh.de

