

## Zukunft „Pfleger- und Wohnimmobilien“ – Stimmungsbild

Die Weiterentwicklung von Versorgungsstrukturen in Pflege und Wohnen ist ein stetiger Prozess. Dieser Prozess wird durch Gesetze und Marktmechanismen stark beeinflusst.

Expansion in Form von Neubau, Umbau und Modernisierung ist abhängig von Grund und Boden sowie Baukosten und deren Finanzierung. Gleichzeitig werden Aspekte wie Personalbemessung, Entwicklungen auf dem Ausbildungs- und Arbeitsmarkt, Kundenerwartungen und Nachfrage nach innovativen Wohnformen, örtliche Bedarfsplanungen und die Auswirkungen der Corona-Krise in Entscheidungen einfließen.

Wie sehen Entscheider die Zukunft im Segment Pflegen und Wohnen? Welche Hürden und Chancen bestimmen die weiteren Entwicklungen?

Wir bitten Sie um 5 Minuten Ihrer Zeit zur Abgabe eines Stimmungsbildes. Das anonymisierte Ergebnis der Erhebung geben wir Ihnen gerne zur Kenntnis. Mit dem „soleo\*-Dialogforum“ planen wir hierzu im Herbst einen Fachaustausch, Termin und Ort werden noch frühzeitig bekannt gegeben.

### 1. Ich gebe das Stimmungsbild aus folgender Perspektive ab:

- Träger/  
Betreiber
                 
  Investor/  
Eigentümer
                 
  Bank
                 
  Projektentwicklung/  
Beratung

### 2. Meine Unternehmensaktivitäten sind ausgerichtet:

- bundesweit  
 auf einzelne Bundesländer:

### 3. Ich bewerte die Chancen der Expansion aktuell bzw. für 2021 generell als:

- sehr gut
                 
  gut
                 
  weniger gut
                 
  eher schlecht

Hauptgründe für diese Einschätzung sind:

- finanzielle Folgen von Corona
                 
  Ausbildungs- und Arbeitsmarktentwicklung  
 Grundstück und Standort
                 
  Marktentwicklung/ Nachfrage/ Bedarfe  
 Risiken/ Hürden durch gesetzliche Rahmenbedingungen  
 Sonstiges:

**4. Im eigenen Unternehmen sind für die nächsten 5 Jahre folgende bauliche Investitionen/ Maßnahmen vorgesehen:**

- |  |                                 |   |                                     |
|--|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> keine                           |                                 |   |                                     |
| <input type="checkbox"/> stationäre<br>Pflegeeinrichtung | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Modernisierung | <input type="checkbox"/> Mietmodell |
| <input type="checkbox"/> Betreutes/ Service<br>Wohnen    | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Modernisierung | <input type="checkbox"/> Mietmodell |
| <input type="checkbox"/> WG                              | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Modernisierung | <input type="checkbox"/> Mietmodell |
| <input type="checkbox"/> Tagespflege                     | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Modernisierung | <input type="checkbox"/> Mietmodell |
| <input type="checkbox"/> Solitäre Kurzzeitpflege         | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Modernisierung | <input type="checkbox"/> Mietmodell |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges:                      |                                 |   |                                     |

**5. Unser Unternehmen sieht die Zukunft in innovativen Quartiers- und Verbundprojekten:**

- Ja  Nein

In diesem Bauprojekt sollen folgende konzeptionelle Eckpunkte integriert/ verbunden werden:

- Wohnen barrierefrei
- Wohnungen sozial gefördert
- Wohnungen frei finanziert
- Wohnungen für Jung und Alt
- Betreutes Wohnen/ Wohnen mit Service
- WG für alte Menschen
- WG für Menschen mit Behinderung
- Gewerbe/ Einzelhandel
- Kurzzeitpflege solitär
- Tagespflege
- Ambulanter Pflegedienst/ Pflegestation
- Quartierstreff/ Quartiersbüro
- Stationäre Pflege
- Sonstiges:

**6. Die größten Herausforderungen zur Realisierung zukünftiger Bauvorhaben sind:**

- Grundstücksfragen
- Baurecht
- Landesheimrecht
- Örtliche Bedarfsplanung
- Baukostenentwicklung
- Refinanzierung/ Finanzierung
- Sonstiges:

**7. Zum Thema Expansion von Sozialimmobilien fehlen aus meiner Sicht folgende wichtige Aspekte:**

**Ergebnis „Stimmungsbild“ bitte an folgende E-Mailadresse senden:**

Bitte beachten Sie, dass Sie zur Sicherung der Daten die Datei über den Befehl „Drucken“ als PDF-Datei speichern.

Auf Ihre Antwort mit der PDF-Datei im Anhang freuen wir uns.

Vielen Dank für Ihre Zeit!

Ihre soleo\* GmbH