

soleo\* GmbH  
Beratung und Planung für Sozial- und Gesundheitsimmobilien  
[www.soleo-gmbh.de](http://www.soleo-gmbh.de)

Anmeldung bitte bis zum 21.09.2020 per E-Mail an: [angelika.zielke@soleo-gmbh.de](mailto:angelika.zielke@soleo-gmbh.de) mit dem Betreff: „Praxisseminar“ oder unter [www.soleo-gmbh.de/aktuelles](http://www.soleo-gmbh.de/aktuelles).  
Fragen beantwortet Ihnen gerne Frau Zielke telefonisch unter +49 211 / 957 4230.

Die Seminargebühren pro Person in Höhe von 260€ inkl. Tagungsverpflegung werden nach Eingang der Rechnung fällig.

# soleo\*

2020

## PRAXISSEMINAR

29.09.2020 - Düsseldorf

---

Planen und Bauen von Sozialimmobilien -  
Lohnende Investition unter neuen Rahmenbedingungen

## Planen und Bauen von Sozialimmobilien - Lohnende Investition unter neuen Rahmenbedingungen

Die 7. Änderung der APG DVO ist im Kabinett beschlossen und wird voraussichtlich zum 01.09.20 in Kraft gesetzt mit rückwirkender Gültigkeit 01.01.20.

Die örtliche Steuerung der Versorgungsstrukturen wird- wie im PSG III verankert -zunehmend wahrgenommen. Neue Instrumente entwickeln sich wie Bedarfsplanung, Interessensausschreibungen und Bedarfsbestätigung.

Alle sprechen von Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Mit den KfW –Förderprogrammen bieten sich interessante Finanzierungsmodelle für Pflegeeinrichtungen und Betreutes Wohnen.

Die Wahl zwischen Eigentümer- und Mietmodell beeinflusst die Anwendung von verschiedenen Parametern insbesondere die Investitionskosten betreffend.

Diese Rahmenbedingungen werden vorgestellt und deren Wirkung auf Planung und Bau von Sozialimmobilien erläutert.

ORT: DÜSSELDORF  
DATUM: Dienstag, 29.09.2020  
TAGUNGSHAUS: Mercure Hotel Düsseldorf Kaarst  
Königsberger Str. 20, 41564 Kaarst

9:00 Uhr - Begrüßung und Einführung

12:00 Uhr - Mittagessen

9:30 Uhr - Chancen zur Expansion nutzen  
APG und APG DVO, PSG III  
Ellen Wappenschmidt-Krommus, Dipl.-Päd.

13:15 Uhr - Investieren oder Mieten  
Entscheidung für Betreibermodell  
Jan Grabow, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Curacon

10:15 Uhr - Erfolgreiche Interessensbekundung  
Beispiel aus der Praxis  
Gerfried Lentzsch, M.A. Sozial- und Gesundheitsmanagement

13:45 Uhr - Energieeffizientes und nachhaltiges Planen und Bauen  
Fördermittel nutzen  
Stephan Janßen, BA Projektleiter

10:45 Uhr - Pause

14:30 Uhr - Pause

11:00 Uhr - Daten, Fakten, Lage  
Informationen rund um den richtigen Standort  
Ann-Kristin Besbard, M.Sc. Bewi. / Immob.-management

14:45 Uhr - Baukosten  
Entwicklung in der Bauwirtschaft  
Prof. Kurt Dorn, Dipl. - Ing. Architekt AKNW

11:30 Uhr - Projektentwicklung mit neuen Bedingungen  
Projektschritte zur Zielerreichung  
Prof. Kurt Dorn, Dipl. - Ing. Architekt AKNW

15:15 Uhr - Dialog  
Austausch über zukünftige Entwicklungen

Tagesmoderation: Ralf Weinholt Dipl.-Ing. BDB