

soleo* GmbH
Beratung und Planung für Sozial- und Gesundheitsimmobilien
www.soleo-gmbh.de

Anmeldung bitte bis zum 20.11.2020 per E-Mail an: angelika.zielke@soleo-gmbh.de mit dem Betreff: „Praxisseminar“ oder unter www.soleo-gmbh.de/aktuelles.
Fragen beantwortet Ihnen gerne Frau Zielke telefonisch unter +49 211 / 957 4230.

Die Seminargebühren pro Person in Höhe von 260€ inkl. Tagungsverpflegung werden nach Eingang der Rechnung fällig.

soleo*

2020

PRAXISSEMINAR

26.11.2020 - Dortmund

Planen und Bauen von Sozialimmobilien -
Lohnende Investition unter neuen Rahmenbedingungen

Planen und Bauen von Sozialimmobilien - Lohnende Investition unter neuen Rahmenbedingungen

Die 7. Änderung der APG DVO ist im Kabinett beschlossen und wird voraussichtlich zum 01.09.20 in Kraft gesetzt mit rückwirkender Gültigkeit 01.01.20.

Die örtliche Steuerung der Versorgungsstrukturen wird- wie im PSG III verankert -zunehmend wahrgenommen. Neue Instrumente entwickeln sich wie Bedarfsplanung, Interessensausschreibungen und Bedarfsbestätigung.

Alle sprechen von Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Mit den KfW –Förderprogrammen bieten sich interessante Finanzierungsmodelle für Pflegeeinrichtungen und Betreutes Wohnen.

Die Wahl zwischen Eigentümer- und Mietmodell beeinflusst die Anwendung von verschiedenen Parametern insbesondere die Investitionskosten betreffend.

Diese Rahmenbedingungen werden vorgestellt und deren Wirkung auf Planung und Bau von Sozialimmobilien erläutert.

ORT: **DORTMUND**
DATUM: **Dienstag, 26.11.2020**
TAGUNGSHAUS: **Kongress Dortmund GmbH**
Strobelallee 45, 44139 Dortmund

9:00 Uhr - Begrüßung und Einführung

12:00 Uhr - Mittagessen

9:30 Uhr - Chancen zur Expansion nutzen
APG und APG DVO, PSG III
[Ellen Wappenschmidt-Krommus, Dipl.-Päd.](#)

13:15 Uhr - Investieren oder Mieten
Entscheidung für Betreibermodell
[Jan Grabow, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Curacon](#)

10:15 Uhr - Erfolgreiche Interessensbekundung
Beispiel aus der Praxis
[Gerfried Lentzsch, M.A. Sozial- und Gesundheitsmanagement](#)

13:45 Uhr - Energieeffizientes und nachhaltiges Planen und Bauen
Fördermittel nutzen
[Stephan Janßen, BA Projektleiter](#)

10:45 Uhr - Pause

14:30 Uhr - Pause

11:00 Uhr - Daten, Fakten, Lage
Informationen rund um den richtigen Standort
[Ann-Kristin Besbard, M.Sc. Bewi. / Immob.-management](#)

14:45 Uhr - Baukosten
Entwicklung in der Bauwirtschaft
[Prof. Kurt Dorn, Dipl. - Ing. Architekt AKNW](#)

11:30 Uhr - Projektentwicklung mit neuen Bedingungen
Projektschritte zur Zielerreichung
[Prof. Kurt Dorn, Dipl. - Ing. Architekt AKNW](#)

15:15 Uhr - Dialog
Austausch über zukünftige Entwicklungen

Tagesmoderation: [Ralf Weinholt Dipl.-Ing. BDB](#)