

Auszug aus CAPEX-Liste (Instandhaltungsbudget) (geschwärzt)

Prognostizierte Instandhaltungskosten für weitere 10 Jahre Betriebszeit des Gebäudes					Objekt:	
Objektkenndaten					Projektnr.:	
Baujahr:	1995	BGF Pflege:	2.970	m ²	(überschlägige Berechnungen soleo*)	
letzte Modernisierung:		BGF Wohnen:	354	m ²		
Ende der Gewährleistung:	-					
Anzahl EZ:						
Anzahl DZ:						
Plätze gesamt:		Regionalfaktor Wittmund Festlandanteil	0,794			
Mietwohnungen:						
Bewertungsjahr:	2020					

Die nachstehend aufgeführten Kosten sind als reine Baukosten gemäß den Kostengruppen der DIN 276 zu verstehen. Darin sind keine Kosten für die Bauüberwachung oder Planung/ Verwaltung berücksichtigt. Eine Indexierung oder Abzinsung der angegebenen Prognosekosten wurde nicht vorgenommen und Preissteigerungen sind ebenfalls nicht enthalten. Die ermittelten Kosten sind als überschlägige Prognose der zu erwartenden Investitionen auf Grundlage der aktuellen Bestandssituation zu verstehen. Kostenangaben für eine genaue Investitionsplanung können nur im Rahmen einer detaillierten technischen Untersuchung des Gebäudes vorgenommen werden.

Element-Nr.	Bauelement	Schadensart	geschätztes Baujahr des Bauteils	Lebensdauer [Jahre[1]]	Restlebensdauer [Jahre[1]]	Empfohlener Maßnahmenzeitpunkt	akute Maßnahmen		mittelfristige Maßnahmen		langfristige Maßnahmen								
							2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
330 Außenwände																			
334	Außentüren - Pflege - automatische Schiebetür mit Metallrahmen und Glaselementen Haupteingang (Windfang)	keine Auffälligkeiten	1980	44	19	2021													
334	Außentüren - Wohnen - Kunststofftüren mit Glaselementen	keine Auffälligkeiten	2001	37	18	2038													
334	Außenfenster - Pflege - Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung	keine Auffälligkeiten	1995	37	12	2032													
Kostenprognose bis 2030							netto:	-,€	-,€	-,€	-,€	-,€	-,€	-,€	-,€	-,€	-,€	-,€	-,€
								-,€	-,€	-,€									
zzgl. geltender Mehrwertsteuer							19%												
Kostenprognose bis 2030, gesamt:							Brutto:	-,€	-,€	-,€									