

Referenten des 13. soleo*-Kongresses

Prof. Kurt Dorn **soleo* GmbH**

Prof. Kurt Dorn absolvierte 1985 bis 1993 sein Studium der Architektur mit Diplom an der TH Darmstadt. 1996 wurde er Büroleiter bei der P.L.A.N. Bauconsult GmbH & Co.KG in Kaarst und 1999 Geschäftsführer der P.L.A.N. Bauconsult GmbH & Co. KG. 2000 war Prof. Kurt Dorn Geschäftsführer und Mitinhaber der DORN + OVERBECK GmbH. 2003 qualifizierte er sich zum Sachverständigen für Schäden an Gebäuden und Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken. 2004 war Prof. Kurt Dorn Mitinitiator von soleo*, einem Beratungs- und Planungsunternehmen für Sozial- und Gesundheitsimmobilien, wo er seit 2007 Geschäftsführer der soleo* GmbH ist.

Lehr- und Hochschultätigkeit:

2004 – 2008 Lehrauftrag FH Düsseldorf: Baumanagement, Unternehmensgründung, -führung

2008 – 2018 Professur für Planung- und Baumanagement an der FH Trier

Seit 2005 Referent beim Master-Studiengang Immobilienprojektmanagement, FH Mainz

Dr. Tim Schmidla **Energie Agentur NRW**

Dr. Tim Schmidla ist Senior Consultant aus dem Bereich Energieeffizienz und Erneuerbare Wärme in Gebäuden und Quartieren der EnergieAgentur.NRW.

Dr. Tim Schmidla, promovierte im Fach Elektrotechnik im Themenfeld zukünftiger Energieversorgungs- und Managementsysteme und arbeitet seit über 10 Jahren im Bereich der erneuerbaren Energien. Nach Stationen in der operativen Beratung und der Prozessindustrie ist Dr. Schmidla seit 2017 bei der EnergieAgentur.NRW tätig. Seine Beratungsschwerpunkte sind hierbei der Einsatz von erneuerbaren Energien und die energetische Sanierung im Gebäude- und Quartiersbereich sowie die Schnittstellenthemen, gesetzlichen Anforderungen und die Förderung beim energieeffizienten Bauen.

Stephan Janßen **soleo* GmbH**

2012 bis 2014 absolvierte Herr Janßen eine Ausbildung zum Bauzeichner bei der der DORN + OVERBECK GmbH. Daraufhin studierte er neben der Arbeit Architektur an der FH in Aachen und beendete dieses Studium erfolgreich im Jahre 2017. Bis Ende 2020 bestritt er ein Masterstudium

an der Hochschule in Kaiserslautern und beendete dieses erfolgreich mit einer wissenschaftlichen Arbeit zum Thema „Maßnahmen zur Erhöhung des baulichen Infektionsschutzes bei der Planung und Umsetzung eines komplexen Sonderbaus am Beispiel einer stationären Pflegeeinrichtung in Nordrhein-Westfalen“. und erhielt Anfang 2020 Prokura bei der soleo* GmbH. März 2021 absolvierte er eine Zusätzliche Prüfung und ist seitdem öffentlich-rechtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauschäden, Baumängel und Instandsetzungsplanung.

Lutz Lienenkämper, MdL.
Minister für Finanzen Nordrhein-Westfalen

Lutz Lienenkämper wurde am 24. Mai 1969 in Köln geboren. Er besuchte die Grundschule sowie das Gymnasium in Meerbusch und verpflichtete sich daraufhin für 15 Monate bei der Luftwaffe. 1989 begann er ein Studium der Rechts- und Staatswissenschaften in Bonn. Nach erfolgreichem Abschluss des 1. Juristischen Staatsexamen begab er sich 1994 in den Referendardienst. 1996 schloss er das Studium mit dem 2. Juristischen Staatsexamen erfolgreich ab. Von 1997 bis 2009 arbeitete er als Rechtsanwalt in einer wirtschaftlich ausgerichteten Düsseldorfer Sozietät. Seit Mai 2005 ist er Landtagsabgeordneter. Von 2009 bis 2010 war er der Minister für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen und macht sich 2010 als Rechtsanwalt selbstständig. 2012 bis 2017 war er als parlamentarischer Geschäftsführer der CDU-Landtagsfraktion eingesetzt und ist seit Juni 2021 Minister der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen.

Norbert Killewald
Stiftung Wohlfahrtspflege NRW

Herr Norbert Killewald wurde am 10. Februar 1961 in Dinslaken geboren. Nacherfolgreichem Abitur und Ausbildung übte er 1986 bis 1989 die Tätigkeit als Erzieher aus. 1988 begann er sein Studium der Pädagogik an der Universität Köln, welches er 1997 als Pädagoge erfolgreich beendete. Von 1990 bis 1993 arbeitete er freiberuflich als Trainer in den Bereichen EDV und Moderationstechniken und hatte von 1993 bis 2003 verschiedene Positionen innerhalb des Landesverbandes Nordrhein des DRK inne. Von 2004 bis 2005 wurde er Koordinator der freien Wohlfahrtspflege in NRW. Von 2010 bis 2015 arbeitete er als Beauftragter der Landesregierung für die Belange der Menschen mit Behinderung in Nordrhein-Westfalen. Seit 2015 ist er geschäftsführender Vorstand der Geschäftsstelle der Stiftung Wohlfahrtspflege NRW.

Jan Grabow
CURACON Wirtschaftsprüfung und Beratung

Jan Grabow ist nach einem BWL-Studium mit dem Studienschwerpunkt im Bereich Gesundheitsökonomie seit 1992 spezialisiert auf die Prüfung und Beratung von Einrichtungen im Gesundheits- und Sozialwesen. Neben der Jahresabschlussprüfung liegen weitere Tätigkeitsschwerpunkte in der betriebswirtschaftlichen Analyse von Krankenhäusern und Pflegeeinrichtungen, der Vorbereitung von Investitionsentscheidungen sowie der strukturierten Entwicklung von Unternehmensstrategien. Darüber hinaus ist er Autor einer Vielzahl von Fachbeiträgen und leidendenschaftlicher Referent.

Prof. Frank Schulz-Nieswandt
Universität zu Köln

Herr Prof. Dr. Frank Schulz-Nieswandt wurde 1958 geboren. Er ist Sozialwissenschaftler und hat einen Lehrstuhl für Sozialpolitik und qualitative Sozialforschung im Institut für Soziologie und Sozialpsychologie. Er ist zudem Direktor des Seminars für Genossenschaftswesen der Wirtschafts- und Sozialwissenschaftlichen an der Fakultät der Universität zu Köln, dort ist er erster Prodekan.

Ergänzend: Er ist Honorarprofessor für Sozialökonomie der Pflege an der Pflegewissenschaftlichen Fakultät der Philosophisch-Theologischen Hochschule Vallendar sowie Ehrenvorsitzender der Gesellschaft für Sozialfortschritt. Außerdem ist er ein ehemaliger Vorsitzender KDA.

Frank Löwentraut
AAETAS CONSULT GmbH

Der Geschäftsführer der AAETAS Consult, Frank Löwentraut, befasst sich seit 1991 mit Gesundheits- und Sozialeinrichtungen, zunächst im Rahmen der Geschäftsführung bei einer Tochtergesellschaft der Commerzbank und der Veba Immobilien AG. 1994 war er Mitbegründer der Covenant Care Incorporated in San Juan Capistrano, Kalifornien. 1996 gründete er die Casa Reha Betriebs- und Beteiligungsgesellschaft mbH in Bad Homburg, 2001 gründete Frank Löwentraut eine Beratungsgesellschaft, die in den vergangenen Jahren für institutionelle Mandanten im Rahmen der operativen Ankaufsdetailprüfung Pflegeeinrichtungen im Wert von ca. 4 Mrd. Euro begutachtet und bewertet hat. Außerdem sanierte das Beratungsunternehmen im Rahmen von Managementverträgen erfolgreich Pflegeheime und Rehabilitationskliniken für eine Reihe von Banken und institutionellen Investoren. Seit 1993 ist Frank Löwentraut Dozent am Lehrstuhl Immobilienökonomie an der International Real Estate Business School (IREBS, ehemals EBS – European Business School) der Universität Regensburg. Er war einer der Mitbegründer dieses

Stiftungslehrstuhls. An der Baufachakademie Biberach und der Universität Zürich (CUREM) unterrichtet er zudem am MBA Lehrstuhl. Alle Lehraufträge beinhalten die Thematik Gesundheits- und Sozialimmobilien. Seit 2011 ist Frank Löwentraut Vorsitzender des Beirates des Instituts für Gesundheits- und Sozialimmobilien (IGESO) der Universität Trier.