

soleo*

soleo* ist auf jeden einzelnen Projektschritt mit dem Blick für das Ganze auf Sozialimmobilien bundesweit spezialisiert. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg von der Idee bis zur Umsetzung, stehen selbstverständlich auch für einzelne Projekt-Bausteine zur Verfügung. Nach einem ersten unverbindlichen Beratungsgespräch erhalten Sie für Ihr Vorhaben ein passgenaues Angebot.

**Als bundesweit tätiger Spezialist
- mit über 25-jähriger Erfahrung -
in Beratung, Projektentwicklung, Planung
und Bau von Sozialimmobilien
freuen wir uns auf Ihre Anfrage.**

soleo*

Beratung und Planung für
Sozial- und Gesundheitsimmobilien

Hauptstandort Düsseldorf

Hansaallee 249 · 40549 Düsseldorf
Telefon: +49 211 957 423 0
Fax: +49 211 957 423 33
E-Mail: info@soleo-gmbh.de

Niederlassung Süddeutschland

Schillerstr. 1/4 · 89077 Ulm
Telefon: +49 731 850 781 30
E-Mail: sued@soleo-gmbh.de

www.soleo-gmbh.de

soleo*



ZUKUNFT GESTALTEN!

Weichenstellung für eine nachhaltige
Entwicklung von Sozialimmobilien

GRUNDLAGEN

Investoren und Betreiber von Sozialimmobilien stehen regelmäßig vor der Aufgabe, ihre Unternehmensstrategie zukunftsorientiert aufzustellen. Die Zukunft gestalten bedeutet für Bestandsimmobilien, diese in ihrer Qualität und Quantität an neue Nutzungsarten und zukünftige Anforderungen anzupassen. Bei Neubauvorhaben gilt es, den richtigen Standort zu wählen und bedarfsorientierte, innovative Angebote zu schaffen.

Anforderungen an Sozialimmobilien sind abhängig von gesellschaftlichen und gesetzlichen Veränderungen. Lebenspläne wechseln mit dem Lebensalter und den individuellen Lebenssituationen und Lebensphasen.

Das Land Bayern nutzt das Instrument des seniorenpolitischen Gesamtplanung. In jedem Landkreis werden die demografischen Entwicklungen je Kommune ermittelt und im Abgleich von Angebot und Nachfrage Überkapazitäten bzw. Bedarfe identifiziert. Verbunden mit einer Prognose liegen somit alle fünf Jahre aktuelle Daten vor, aus denen konkrete Handlungsempfehlungen zur Steuerung einer bedarfsorientierten Versorgung in jeder Region abgeleitet werden.

CHANCEN

Die bayrischen Anreize u.a. mittels gezielter Förderprogramme stellen die gewünschte Quantität und vor allem Qualität zukünftiger Versorgungsstrukturen sicher.

Aktuelle Förderprogramme:

- Bayerische Landesstiftung
- PflegesoNah- Land Bayern
- Bundesförderung für effiziente Gebäude - KfW
- Stiftung Deutsches Hilfswerk-Fernsehlotterie
- ...

Jeder Standort ist einzigartig und bedarf einer passgenauen Projektentwicklung.

Mit folgenden Projektschritten führen wir Sie zum Erfolg:

- Entwicklung einer Idee und konzeptioneller Bausteine
- Erstellung einer Potenzialanalyse (Standort, Wettbewerb, Bedarf)
- Erarbeitung einer Technischen Gebäudeanalyse (Bestandsimmobilie)
- Entwicklung einer Planungsstudie
- Prüfung der Machbarkeit (Konzept, Baurecht, Wirtschaftlichkeit, Finanzierung)
- Planung und Antragstellung von Fördermitteln
- Realisierung



Ihrer Kontaktaufnahme sehen wir mit Interesse entgegen.

soleo*GmbH
Hansaallee 249 · 40549 Düsseldorf
Tel.: 0211 957 423 0

Schillerstr. 1 / 4 · 89077 Ulm
Tel.: 0731 850 781 30

Ansprechperson: Angelika Zielke
Email: angelika.zielke@soleo-gmbh.de