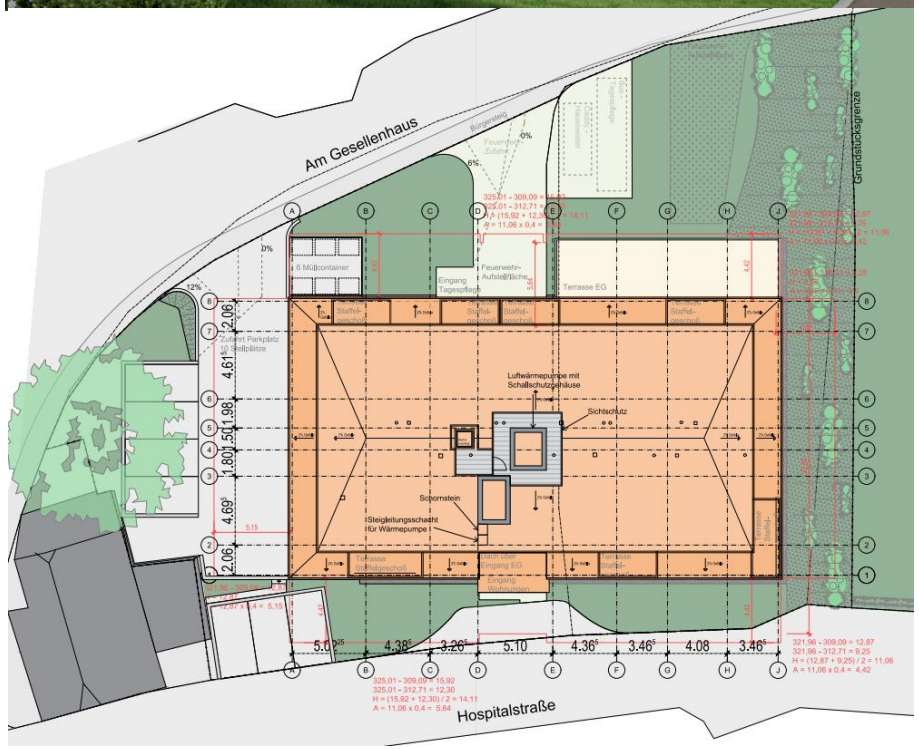
soleo*



BARRIEREFREIES WOHNEN WARSTEIN, WARSTEIN

Bauherr und Betreiber: Caritasverband für den Kreis Soest e.V.

Der Caritasverband für den Kreis Soest e.V. plant die Errichtung eines Gebäudes für „Barrierefreies Wohnen“. Neben 23 barrierefreien Wohnungen wird auch eine Tagespflege mit beschütztem Gartenbereich im EG geschaffen. Die starke Hanglage wird dabei bewusst genutzt, um verschiedene barrierefreie Zugänge zu schaffen.
Die soleo* GmbH ist mit den Objektplanungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gem. § 34 HOAI 2013 für Gebäude beauftragt, Leistungsphasen 1-7.

PROJEKTDATEN:

- Planungszeit: 2018 – 2021
- 23 barrierefreie Wohnungen, 6 davon rollstuhlgerecht
- Integrierte Tagespflegeeinrichtung für 18 Gäste
- BGF: ~ 2.594 m²
- NRF: ~ 2.143 m²
- NRF Tagespflege: ~ 341,72 m²
- NRF pro Platz: ~ 18,98 m²/ Platz
- Wohnfläche: ~ 1.264,17 m²
- Gesamtkosten: ~ 3.200.000 €

DETAILS:

- Energieeffizientes und nachhaltiges Planen und Bauen unter Berücksichtigung des KfW-Programms 55EE
- Förderung der Tagespflege sowie rollstuhlgerechter Bäder von der Aktion Mensch
- Vergabe im Einzelgewerk