



DOMICILE AM RHEIN II, BONN

Bauherr: DRK Landesverband Nordrhein e.V.

Betreiber: DRK Nordrhein gGmbH

Der DRK Landesverband Nordrhein e.V. bietet mit seinem bestehenden Domicile I am Rhein attraktive Wohnungen für Senioren mit Serviceleistungen und Sicherheitssystemen in enger Verbindung zum benachbarten DRK-Seniorenhaus Steinbach. Mit Domicile II wird dieses Angebot nun erweitert. Das Gebäude liegt in prominenter Lage auf dem einmaligen Grundstück einer Kapelle mit Blick zum Rhein und auf den gegenüber liegenden Drachenfels.

Die soleo* GmbH ist mit den Objektplanungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gem. § 34 HOAI 2013 für Gebäude beauftragt, Leistungsphasen 1-4.

PROJEKTDATEN:

- Planungszeit: 2019 – 2020
- Seniorengerechte Wohnungen für 8 Bewohner
- BGF: ~ 1.205 m²
- NRF: ~ 983 m²
- Wohnfläche: ~ 611 m²
- Gesamtkosten: ~ 2.600.000 €

DETAILS:

- Beachtung besonderer Auflagen durch den Bau im Hochwasserschutzgebiet des Rheins
- Einpassen des Gebäudevolumens auf parkartigem Grundstück an der Rheinfront
- Berücksichtigung der Energieversorgung teilweise über das bestehende DRK Seniorenhaus Steinbach
- Planung des Hochwasserüberflutungsschutz und einer notwendigen Retentionsfläche

