

# ERSATZNEUBAU ALTENHEIM ULRICHSTRAÙE, LEVERKUSEN-OPLADEN

Bauherr und Betreiber: Evangelische Gesellschaft für gemeinnützige Altenhilfe  
Opladen mbH

Das Evangelische Altenheim Ulrichstraße in Leverkusen ist eine über die Jahre gewachsene Einrichtung. Die baulichen Strukturen im Bestand entsprechen zum Teil nicht mehr heutigen Anforderungen an eine moderne Pflege. In mehreren Bauabschnitten sollen nun mit einem Ersatzneubau sowie einem Zentralgebäude für Allgemeinflächen und Barrierefreie Wohnungen zukunftsfähige Strukturen geschaffen werden. Die soleo\* GmbH ist mit den Leistungsphasen 1-4 entsprechend dem Leistungsbild gem. § 34 HOAI 2013 für Gebäude beauftragt.

## PROJEKTDATEN:

- Planungszeit: 2020 - 2021
- Ersatzneubau einer Stationäre Pflege für 84 Bewohner
- Betreute Wohnungen für 20 Bewohner
- BGF: ~ 11.375,39 m<sup>2</sup>
- NRF: ~ 9.409,28 m<sup>2</sup>
- Gesamtkosten: ~ 14.000.000 €
- 53 m<sup>2</sup> NRF pro Pflegeplatz

## DETAILS:

- Energieeffizientes und nachhaltiges Planen und Bauen unter Berücksichtigung des KfW-Programms 153
- Planungen von unterschiedlichen Bauabschnitten unter laufendem Betrieb zum Erhalt der Pflegeplätze während der Bauzeit

