



SENIOREN-WOHNQUARTIER ST. ÄGIDIUS, VILSECK

Auftraggeber: Bayerisches Rotes Kreuz, Kreisverband Amberg-Sulzbach

Das BRK plant am Standort Vilseck das bestehende Gebäude des Senioren-Wohn- und Pflegeheims St. Ägidius zu ersetzen und an seiner Stelle ein richtungsweisendes Quartiersprojekt zu schaffen. Neben vollstationärer Pflege, Kurzzeitpflege und Tagespflege wird ein Quartierstreff entstehen. Bereichert wird der Plan durch die Kooperation mit einer Wohnungsgesellschaft, die ein Gebäude mit Betreuten Mietwohnungen sowie Praxisflächen auf demselben Grundstück errichten wird. Die bestehende Kapelle bleibt erhalten und rundet das Ensemble ab. Die soleo* GmbH wurde mit der Durchführung eines Zukunftsworkshops (LPH 0) und der Begleitung bei der Antragstellung der Fördermittel (Pflegesonah) beauftragt sowie mit der Planung gem. LPH 1 – 3 und ggf. weiterer Leistungsphasen.

PROJEKTDATEN:

- Planungszeit: 2020 ff
- Stationäre Pflege für 60 Bewohner
- Kurzzeitpflege für 15 Gäste
- Tagespflegeeinrichtung für 12 Gäste
- Barrierefreies Wohnen mit Kooperationspartner
- BGF: ~ 5.000 m²
- NRF / Pflegeplatz ~ 53,1 m²
- Gesamtkosten: ~ 12.400.000 €

DETAILS:

- Planung mehrerer Bauabschnitte bei laufendem Betrieb
- Begleitung des Auftraggebers bis zur Antragstellung der Fördermittel im Programm Pflegesonah
- Energieeffizientes und nachhaltiges Planen und Bauen unter Berücksichtigung v. KfW-Programmen

