



SENIORENWOHNQUARTIER LINDENHOF, WILLICH-NEERSEN

Bauherr: DRK- Landesverband Nordrhein e.V.

Betreiber: DRK Nordrhein gGmbH

Der DRK Nordrhein e. V. hat im Rahmen eines Interessens-Bekundungsverfahrens den Zuschlag für die Entwicklung eines Quartiersprojektes in Willich-Neersen erhalten. Die soleo* GmbH entwickelte zunächst die Konzeption im Rahmen einer Planungsstudie. Anschließend wurden die Leistungsphasen 1-7 umgesetzt, aktuell befindet sich das Objekt im Bau. Eine Fertigstellung ist für Oktober 2021 geplant.

PROJEKTDATEN:

- Planungszeit: 2017 – 2020
- Stationäre Pflege für 45 Bewohner
- Kurzzeitpflege für 11 Bewohner
- Tagespflege für 12-14 Gäste (Betrieben durch den DRK Kreisverband)
- 10 barrierefreie Wohnungen in separatem Gebäude
- Café als Quartierstreff
- BGF: ~ 3.950 m²
- Gesamtkosten: ~ 10.200.000 €

DETAILS:

- Energieeffizientes und nachhaltiges Planen und Bauen unter Berücksichtigung der KfW-Standards
- Erhalt einer alten Linde im Zentrum des Baukomplexes
- Parallel Vorhaben bezogenes B-Plan-Verfahren
- Vergabeprozess im Baupartnering-Modell an einen Generalunternehmer