



SERVICE WOHNEN RATINGEN, RATINGEN

Bauherr: Sankt Marien Krankenhaus GmbH Ratingen

Betreiber: Caritas Mettmann für die Tagespflege, Ambulante Pflege & Quartierstreff

In Nachbarschaft zum Marienkrankenhaus Ratingen entsteht eine Wohnanlage für Betreutes Wohnen. Das 4-stöckige Gebäude mit Staffelgeschoss wird auf eine vorhandene Tiefgarage gebaut. Neben 31 Barrierefreien Wohnungen entstehen eine Tagespflege sowie Räume für den ambulanten Pflegedienst. Diese Dienstleistungen werden den Mietern in Kooperation mit der Caritas zur Verfügung gestellt. Die soleo* GmbH ist als Generalplaner mit den Leistungsphasen 1-9 sowie mit dem Vermietungsmanagement beauftragt.

PROJEKTDATEN:

- Planungszeit: 2018 - 2020
- 28 barrierefreie und 3 rollstuhlgerechte Wohnungen für ein unabhängiges selbstständiges Wohnen
- 2 bis 3,5 Raum Wohnungen zw. 65 bis 100 m² inkl. Terrasse und Balkone
- Tagespflege für 17 Gäste, Sozialstation/ ambulante Pflege, Quartierstreff
- BGF: ~ 5.000 m²
- BRI: ~ 16.000 m³
- Gesamtkosten: ~ 8.100.000 €

Erdgeschoss
Gesamtüberblick



DETAILS:

- Neubau und Aufstockung auf vorhandener 2-geschossiger Tiefgarage ohne zusätzliche Versiegelung von Flächen
- Energieeffizientes und nachhaltiges Planen und Bauen unter Berücksichtigung des KfW-Programms EH-55
- Vergabeprozess im Baupartnering-Modell