soleo*

WOHNQUARTIER WIENORT, SENDENHORST

Bauherr und Betreiber: Raiffeisen IMMO GmbH

Die Raiffeisen Warendorf eG plant die Errichtung des barrierefreien Wohnquartiers „Wienort“ in Sendenhorst. Das Projekt soll auf einem ehemaligen Betriebsgelände der Raiffeisen Warendorf eG entstehen. Geplant sind 35 barrierefreien Wohnungen für Servicewohnen inkl. 6 rollstuhlgerechter Wohneinheiten sowie ergänzende Flächen für Gemeinschaftseinrichtungen sowie dem Büro und Besprechungsraum für die Sozialstation. Die soleo* ist mit Leistungsphase 1-8 für Gebäude gem. HOAI §34 beauftragt. Die Beauftragung der Ausführung erfolgt über das Baupartnering-Modell an einen Generalunternehmer.

PROJEKTDATEN:

- Planungszeit: 2020 - 2021
- 35 Seniorenwohnungen
- BGF: ~ 3.420 m²
- NRF: ~ 3.096 m²
- Gesamtkosten: ~ 10.000.000 €

DETAILS:

- Energieeffizientes und nachhaltiges Planen und Bauen unter Berücksichtigung des KfW-Programms 40EE
- Vergabeprozess im Baupartnering-Modell
- Planung und Bau einer Photovoltaikanlage
- Heizkonzept mit Luftwärme
- Besondere Schallschutzmaßnahmen, da das Grundstück an einer Bahnstrecke liegt