

Sendenhorst bekommt ein Quartier

Auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Raiffeisen Warendorf eG entsteht ein Barrierefreies Wohnquartier mit dem Namen "Wienort".



Insgesamt entstehen 35 barrierefreie Apartments für das Service Wohnen inklusive sechs rollstuhlgerechter Wohneinheiten.

Foto: Soleo

Die inhaltliche Konzeption der Wohnanlage im nordrhein-westfälischen Sendenhorst liegt in den Händen der **Soleo** GmbH.

Das Düsseldorfer Beratungs- und Planungsunternehmen begleitet den Bauherren, die **Raiffeisen Warendorf** eG, auch in den HOAI-Leistungsphasen 1 bis 8 dieser Wohnanlage.

Geplant wurden 35 barrierefreie Apartments für das Service Wohnen inklusive sechs rollstuhlgerechter Wohneinheiten. Ergänzt wird das Quartiersprojekt durch Flächen für Gemeinschaftseinrichtungen, einem Büro und einem Besprechungsraum für die Sozialstation.

Die Beauftragung der Ausführung erfolgte über das **Baupartnering-Modell** an einen Generalunternehmer.

Trotz der aktuellen Schwierigkeiten, des Materialmangels sowie der massiven Baupreiserhöhung konnte das Projekt bisher erfolgreich durchgeführt werden.

Besonderheiten dieses Projektes sind, neben dem Vergabeprozesses innerhalb eines Baupartnering-Modells, auch die Planung und Ausführung des Energieeffizienzhausstandards KfW40 mit einer Photovoltaikanalage sowie einem Heizkonzept mit Luftwärmepumpe.

Besondere Schallschutzmaßnahmen mussten, aufgrund der Nähe des beplanten Grundstückes zu einer Bahnstrecke, ebenfalls berücksichtigt werden.