

EINFÜHRUNG

In der aktuellen wirtschaftlichen Situation benötigt es Strategien, insbesondere für Ihre Immobilien und die daraus notwendigen Energieeinsparungen. Die kurzfristigen Strategien für den kommenden Winter können nur Energiesparen sein. Um bauliche Veränderungen vorzunehmen, reicht die Zeit nicht mehr. Für eine mittelfristige Strategie benötigt man bauliche Sanierungskonzepte. Die ersten drei wesentlichen Schritte eines erfolgreichen Sanierungskonzeptes sind:

- **Gebäudeanalyse**
- **Maßnahmenplan**
- **Kostenermittlung und Finanzierungsplanung**

Nachfolgend beschreiben wir unser bewährtes Verfahren zur Erreichung einer erfolgreichen energetischen Immobiliensanierung.

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne objektbezogen vor Ort!

soleo*

soleo* GmbH

Hansaallee 249 · 40549 Düsseldorf

Tel.: 0211 957 423 0

Fax.: 0211 957 423 33

Email: info@soleo-gmbh.de

www.soleo-gmbh.de

soleo*

ENERGIEEFFIZIENTES SANIEREN

DIE KUNST DES MACHBAREN



GEBÄUDEANALYSE

Der Erhalt einer Immobilie ist immer nachhaltiger als ein Abriss verbunden mit einem Neubau. Zur Beantwortung der Fragen, ob dies technisch sinnvoll ist und wie mit angemessenen finanziellen Mitteln ein guter energetischer Standard, zu erreichen ist, braucht es als erstes eine technische Gebäudeanalyse.

Nur wenn die Risiken einer Immobilie bekannt sind, kann man ein technisch sinnvolles Sanierungskonzept zur Erreichung energetischer Standards erarbeiten.

Bei der Gebäudeanalyse werden systematisch der Ist-Zustand aller Gebäudeteile erfasst und der Zustand bewertet. Die Ergebnisse dienen als notwendige Grundlage zur Erarbeitung von baulichen und technischen Maßnahmen, um energetische Standards zu erzielen und die daraus resultierenden Kosten zu ermitteln.

MASSNAHMENPLAN

Mit der Gebäudeanalyse wird der Sachstand über die Gebäudesubstanz, den Zustand von zum Beispiel Dach, Fassade, Fenstern und der Wärmeerzeugung ermittelt.

Abgeleitet vom Ist-Zustand werden die Maßnahmen erfasst, die für die Verbesserung der Energieeffizienz der Immobilie notwendig sind. Die Maßnahmen werden bewertet und den zeitlichen Kategorien kurzfristig, mittelfristig und langfristig zugeordnet. Danach werden die Kosten und die Umsetzbarkeit unter Berücksichtigung der momentanen bauwirtschaftlichen Situation für die kurz- und mittelfristigen Maßnahmen ermittelt und priorisiert.

Wichtige Aspekte, wie die Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen im laufenden Betrieb oder Materialengpässe werden konkret benannt und Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt.

KOSTEN- UND FINANZIERUNGSPLAN

Auf Basis der Maßnahmenplanung werden die Kosten für eine Umsetzung ermittelt und systematisch zusammengestellt. Unterschiedliche Finanzierungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel Contracting, werden unter Berücksichtigung von Fördermöglichkeiten betrachtet und ausgewiesen.

Energieeffizient sanieren ist mittelfristig machbar. Die Kunst liegt in der gezielten Analyse, fachlichen Bewertung und systematischen Planung notwendiger Maßnahmen mit der Vorlage eines tragfähigen Kosten- und Finanzierungsplans als Entscheidungsgrundlage für Sie und Ihre Gremien.

