

soleo\* GmbH

Beratung und Planung für Sozial- und Gesundheitsimmobilien

[www.soleo-gmbh.de](http://www.soleo-gmbh.de)

Anmeldungen werden erbeten bis zum 05.06.2024 per E-Mail an: [angelika.zielke@soleo-gmbh.de](mailto:angelika.zielke@soleo-gmbh.de),  
telefonisch unter 0211 – 957 423 0 oder über unsere Homepage unter [www.soleo-gmbh.de](http://www.soleo-gmbh.de).

Die Seminargebühr in Höhe von 150,00€ excl. 19% MwSt. inkl. Tagungsverpflegung wird nach Eingang der Rechnung fällig.

soleo\*  
2024

PRAXISSEMINAR

13.06.2024 – Düsseldorf

---

Professionelles Immobilienmanagement für Ihre Sozialimmobilie

## Bestand sicher betreiben und zukunftsfähig entwickeln

**Spätestens seit dem verheerenden Brand in einer Senioreneinrichtung in Bedburg-Hau Anfang März wird die Bedeutung eines professionellen Immobilienmanagements für den sicheren Betrieb einer Sozialimmobilie wieder sehr deutlich.**

Ein professionelles Immobilienmanagement minimiert die Risiken und gewährleistet einen sicheren Betrieb von Sozialimmobilien unter Berücksichtigung der jeweiligen Nutzungsart und aller damit verbundenen konzeptionellen und gesetzlichen Anforderungen.

Anhand konkreter Beispiele und Erfahrungen werden praxisnah die vielfältigen Risiken im Betrieb einer Pflegeimmobilie und die möglichen Lösungsstrategien erläutert.

Das Praxisseminar richtet sich insbesondere an Führungskräfte von Trägern der Sozialwirtschaft ohne eigene Bauabteilung. Ziel ist ein direkter Austausch in kleiner Runde (Teilnehmerzahl ist begrenzt).

## Programmablauf

**Datum:** Donnerstag, 13.06.2024 | **Tagungshaus:** Lindner Congress Hotel, Lütticher Str. 130, 40547 Düsseldorf

<b>9.30 Uhr</b>	Come-Together	<b>12.30 Uhr</b>	Mittagessen
<b>10.00 Uhr</b>	Begrüßung und Einführung	<b>13.30 Uhr</b>	Bauliche, technische Analyse und Bewertung
<b>10.30 Uhr</b>	Probleme und Risiken einer Sozialimmobilie – aktuelle Beispiele	<b>14.15 Uhr</b>	Werterhaltendes Immobilienmanagement – WIMtech®
<b>11.30 Uhr</b>	Ganzheitliche Strategien – Nutzung mitdenken	<b>14.45 Uhr</b>	Vertiefung einzelner Aspekte im Dialog
<b>12.00 Uhr</b>	Ganzheitliche Strategien – Nachhaltigkeit	<b>15.00 Uhr</b>	Ausklang