

soleo* GmbH
Beratung und Planung für Sozial- und Gesundheitsimmobilien
www.soleo-gmbh.de

Praxisseminar am 26.03.2026 von 10-15 Uhr im Lindner Hotel, Lütticher Str. 130, 40547 Düsseldorf.

Anmeldungen werden erbeten bis zum **20.03.2026** per E-Mail an angelika.zielke@soleo-gmbh.de,
telefonisch unter 0211 – 957 423 0 oder über unsere Homepage unter www.soleo-gmbh.de.

Die Seminargebühr in Höhe von 150,- € excl. 19% MwSt. inkl. Tagungsverpflegung wird nach Eingang der Rechnung fällig.

soleo*

PRAXISSEMINAR

am 26.03.2026 im Lindner Hotel, Lütticher Str. 130, Düsseldorf

**Risiko Sozialimmobilie – Bestandsimmobilien ganzheitlich betrachten
und zukunftsfähig entwickeln**

Bestandsimmobilien ganzheitlich betrachten und zukunftsfähig entwickeln

Ein ganzheitliches Immobilienmanagement minimiert Risiken und gewährleistet einen sicheren Betrieb von Sozialimmobilien unter Berücksichtigung der jeweiligen Nutzungsart und aller damit verbundenen konzeptionellen und gesetzlichen Anforderungen für das Klientel von heute und morgen.

Das Praxisseminar richtet sich insbesondere an Führungskräfte von Trägern der Sozialwirtschaft ohne eigene Bauabteilung. Ziel ist ein direkter Austausch in kleiner Runde (Teilnehmerzahl ist begrenzt).

Programmablauf

Datum: Donnerstag, 26.03.2026 | **Tagungshaus:** Lindner Congress Hotel, Lütticher Str. 130, 40547 Düsseldorf

9.30 Uhr	Come - Together	12.30 Uhr	Mittagessen
10.00 Uhr	Begrüßung und Einführung in das Seminar	13.30 Uhr	Den richtigen Modernisierungsansatz finden Jede Immobilie, insbesondere eine Seniorenimmobilie ist ein Unikat. Besonders bei der Modernisierung ist die Methodik der spezifischen Belange anzupassen. Bestandsaufnahme, Risiken wie Schadstoffe, die einzelnen Baumaßnahmen, Belegungskonzept, bis hin zur Refinanzierung, alles muss integrativ bedacht werden und in ein ganzheitliches Konzept der Modernisierung münden
10.30 Uhr	Probleme und Risiken der Seniorenimmobilie Oft ist dem Immobilieneigentümer die große Verantwortung, die sich mit Immobilienbesitz verbindet, nicht bewusst. Brandschutz, Sicherheitstechnik, die fortschreitende Alterung der Bauteile oder Mängel durch den Gebrauch zwingen im Extremfall zu ungeplantem und häufig überstürztem Handeln. Dies gilt es zu vermeiden	14.15 Uhr	Zukunftschancen für die Seniorenimmobilie Bauliche Maßnahmen haben immer Auswirkungen auf die Zukunft. Es gilt dabei die richtigen Konzepte zu entwickeln und alle erforderlichen Aspekte zu beachten, um die Seniorenimmobilie nachhaltig und zukunftsfähig zu gestalten
11.00 Uhr	Bestandsimmobilien: Zwischen Substanz und Überraschung Meist ist dem Eigentümer nicht bekannt, welche Risiken in seiner Immobilie schlummern. Somit ist auch nicht bekannt, welche Maßnahmen dringend, mittelfristig oder langfristig geplant und umgesetzt werden sollten. Die geeignete Methodik zur Bestanderfassung, Analyse, Auswertung und die entsprechende Kostenermittlung ermöglichen ein planbares Handeln	15.00 Uhr	Ausklang
11.45 Uhr	Bestand betreuen und entwickeln Bei Bestandsimmobilien steht der Werterhalt im Vordergrund. Durch strukturiertes Planen und Umsetzen mit geeigneter Systematik wird die Bestandsimmobilie zukunftsfähig		